

Alto S20



Hauseigenschaften

Einfamilienhaus mit überdachter Terrasse

Land, Haus und Garten ist für Sie wie Luft und Liebe? Unser Alto S20 im Landhaus-Stil mit stilechter Trapezgaube ist ein Heim für echte Landliebhaber. 3 Zimmer im Dachgeschoss bieten Platz für Elternschlaf- und Kinderzimmer. Finden Sie mit uns die für Sie persönlich beste und machbare Raumplanung heraus. Wir bauen ausschließlich massiv, arbeiten nur mit ausgesuchten Markenpartnern zusammen und machen damit seit Jahrzehnten Bauherren und -damen zu glücklichen Eigenheimbesitzern. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Heinz von Heiden baut das klassische Einfamilienhaus Alto S20 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

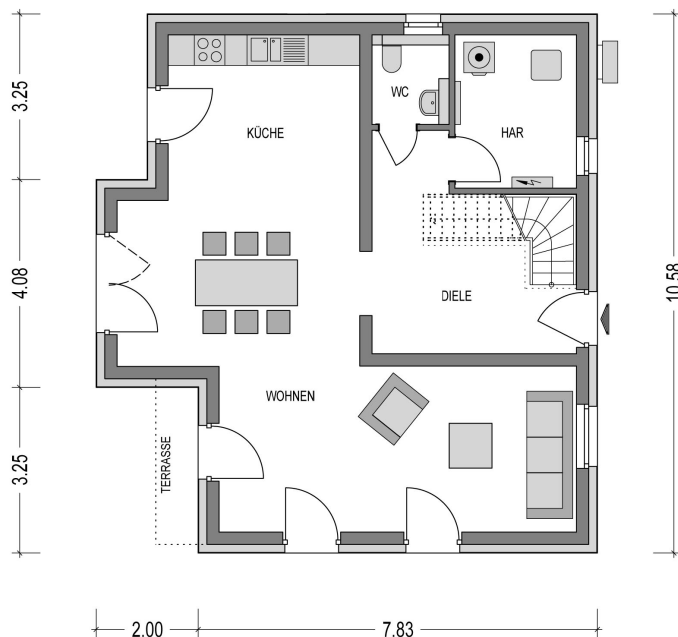
Übrigens haben wir unser Einfamilienhaus Alto S20 in [Lüneburg in Niedersachsen als Musterhaus](#) und [in Tessin in Mecklenburg-Vorpommern](#) für Sie gebaut.

Variante:	Alto S20
Wohnfläche:	135.23 m ²
Grundfläche:	153.56 m ²
Außenmaße:	10.58 x 8.83 m
Zimmer:	4,0

Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Einfamilienhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG

Highlights

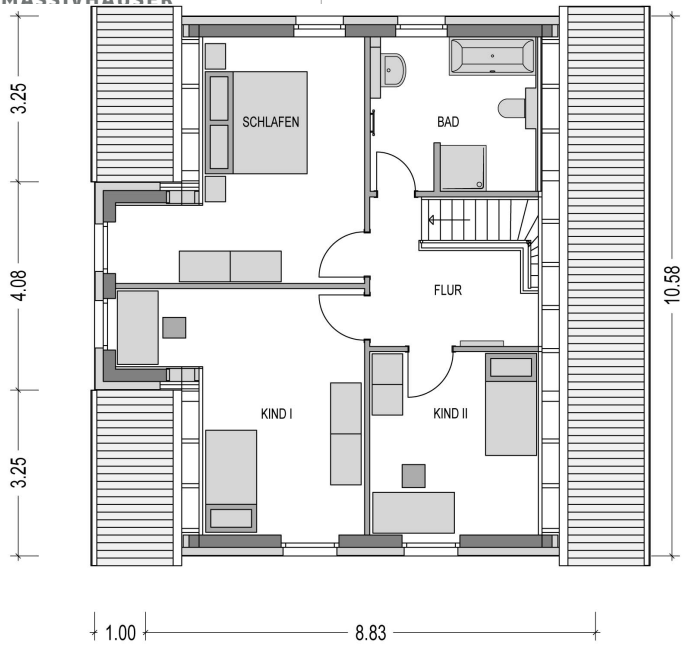
- Überdachte Terrasse
- Wohnbereich mit Küche in L-Form
- Gewendelte Treppe
- 3 Schlafzimmer im Dachgeschoss
- Familienbad



Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	39,15 m ²
Küche:	12,26 m ²
Diele:	11,93 m ²
Hausanschlussraum:	7,02 m ²
Überdachte Terrasse:	1,72 m ²



Räume im Dachgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	17,12 m ²
Kinderzimmer I:	17,31 m ²
Kinderzimmer II:	11,00 m ²
Bad:	8,53 m ²
Flur:	6,63 m ²

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ Wandintegrierte elektrische Aluminium Rollläden
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)