

Arcus 153



Hauseigenschaften

Klassische Stadtvilla mit Erker

Schinden Sie Eindruck! Zum Imponieren ideal: unser mächtig modernes Eigenheim-Modell Arcus 153. Bodentiefe Fenster und stilgebender Erker formen ein Bild für träumende Hausbau-Anwärter. Planen Sie die Details, so wie Sie es sich wünschen und holen sich einen erfahrenen Partner für Ihr Traumhaus-Projekt an die Seite! Als Partner zahlreicher Qualitätsmarken, steht Ihnen mit uns eine große Auswahl an Produkten zur Gestaltung Ihrer vier Wände zur Verfügung. Zusätzlich bekommen Sie mit unserem Bauherrenschutzbrief ein Sorglospaket. Machen Sie sich gerne selbst ein Bild und besichtigen Sie den Musterbau dieses [Einfamilienhaus in Köpenick!](#) Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

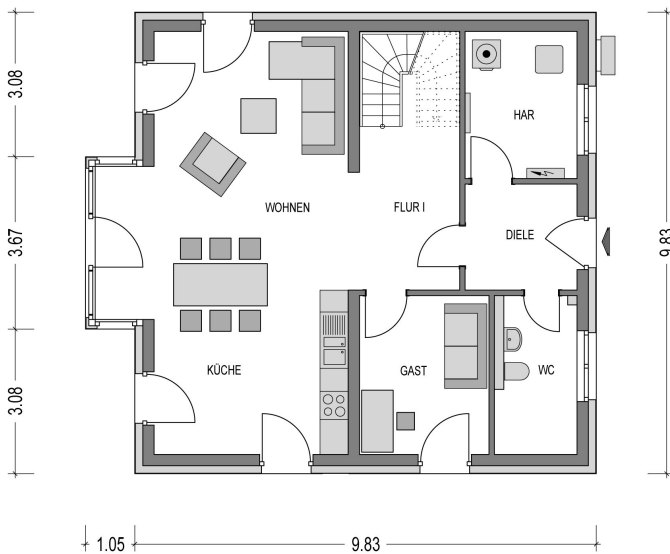
Heinz von Heiden baut die Stadtvilla Arcus 153 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Variante:	Arcus 153
Wohnfläche:	154.45 m ²
Grundfläche:	160.74 m ²
Außenmaße:	9.83 x 9.83 m
Zimmer:	5,0

Dach:	Zeltdach 25°
Haustyp:	Stadtvilla
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG

Highlights

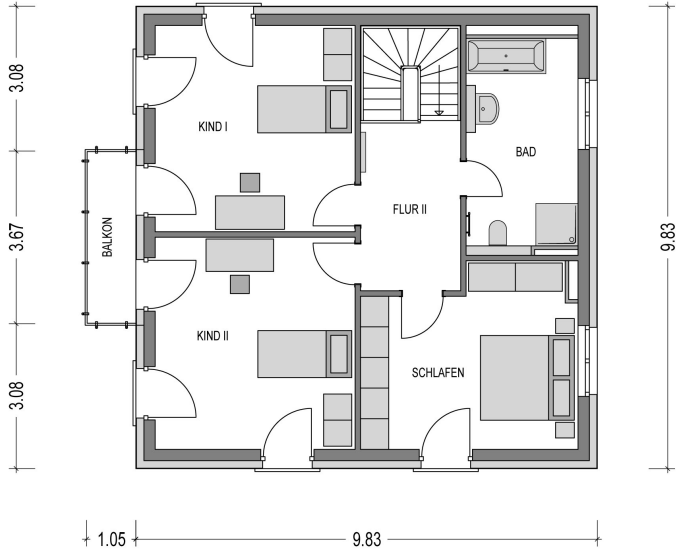
- Erkerfenster im Erdgeschoss
- Offener Wohn- und Essbereich
- Bodentiefe Fenster im Obergeschoss
- Vorhandenes Gästezimmer
- Dezenter Balkon



Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	27,09 m ²
Küche:	14,69 m ²
Gästezimmer:	9,35 m ²
WC:	5,80 m ²
Diele:	5,25 m ²
Flur I:	9,75 m ²
Hausanschlussraum:	7,31 m ²



Räume im 1. Obergeschoss (Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	16,59 m ²
Kinderzimmer I:	18,99 m ²
Kinderzimmer II:	19,51 m ²
Bad:	10,64 m ²
Flur II:	7,58 m ²
Balkon:	1,90 m ²

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)