

# Calvus 633



## Hauseigenschaften

### Zweigeschossiges Haus mit 160 qm

Sie behalten immer den Durchblick? Beim Calvus 633 blicken Sie schon am Eingang wieder hinaus in den eigenen Garten. Dank der offenen Grundrissgestaltung ist es immer hell und freundlich. Die innere Wohnfläche verteilt sich auf 160 qm und zwei ganzen Etagen. Top modern, top Qualität, top Bauherrensicherheit. Mit uns und vielen Markenpartnern bauen Sie mehr als ein Massivhaus - nämlich Ihr Traumhaus, bei dem Sie jedes Detail nach Ihren Wünschen planen, von der Türklinke zum Dachziegel. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

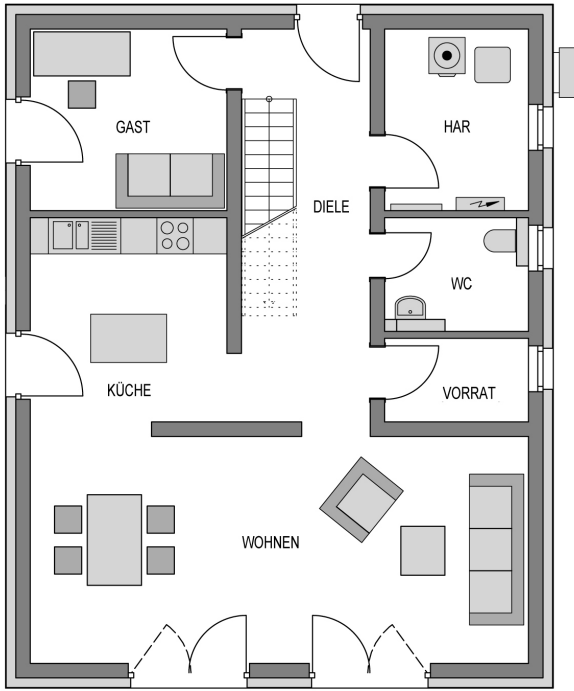
Heinz von Heiden baut das zweigeschossige Einfamilienhaus Calvus 633 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Variante:	Calvus 633
Wohnfläche:	158.5 m <sup>2</sup>
Grundfläche:	161.99 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	11.33 x 9.08 m
Zimmer:	5,0

Dach:	Satteldach 25°
Haustyp:	Zweigeschossiges Haus
Geschosse:	2
Energieeffizienz:	GEG

### Highlights

Lichtdurchfluteter Wohnbereich  
Halboffener Wohn- und Essbereich  
Schlafzimmer mit Ankleide  
Gästezimmer im Erdgeschoss  
Vorhandener Vorratsraum



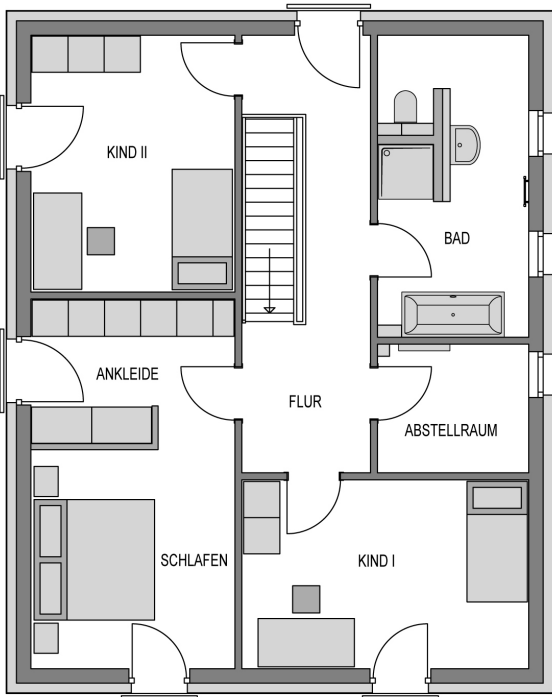
### Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	31,42 m <sup>2</sup>
Küche:	11,55 m <sup>2</sup>
Vorratsraum:	3,19 m <sup>2</sup>
Gästezimmer:	9,81 m <sup>2</sup>
WC:	4,37 m <sup>2</sup>
Diele:	12,15 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	7,02 m <sup>2</sup>

9.08

11.33



### Räume im 1. Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	12,32 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer:	8,25 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer I:	14,85 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II:	14,38 m <sup>2</sup>
Bad:	11,93 m <sup>2</sup>
Flur:	12,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	5,22 m <sup>2</sup>

9.08

11.33

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

