

Cirro 260



Hauseigenschaften

Modernes Pultdachhaus mit 146 m²

Bauen Sie ein schnittiges Heim: Doppelt so lang wie breit ist dieses schlank geschnittene Pultdachhaus. Große Fensterflächen setzen den Wohnraum mit viel Tageslicht in Szene. Zwei Stockwerke mit gut 145 qm bieten Platz für ein mondänes Wohnen. Entwerfen Sie mit uns auf Grundlage des Cirro 260 das Haus Ihrer Träume! Seit mehreren Jahrzehnten begleiten wir Bauherren bei der Entstehung ihres massiv gebauten Eigenheims. Sie bekommen einen Bauherrnschutzbrief der Sie rund um absichert. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

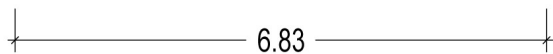
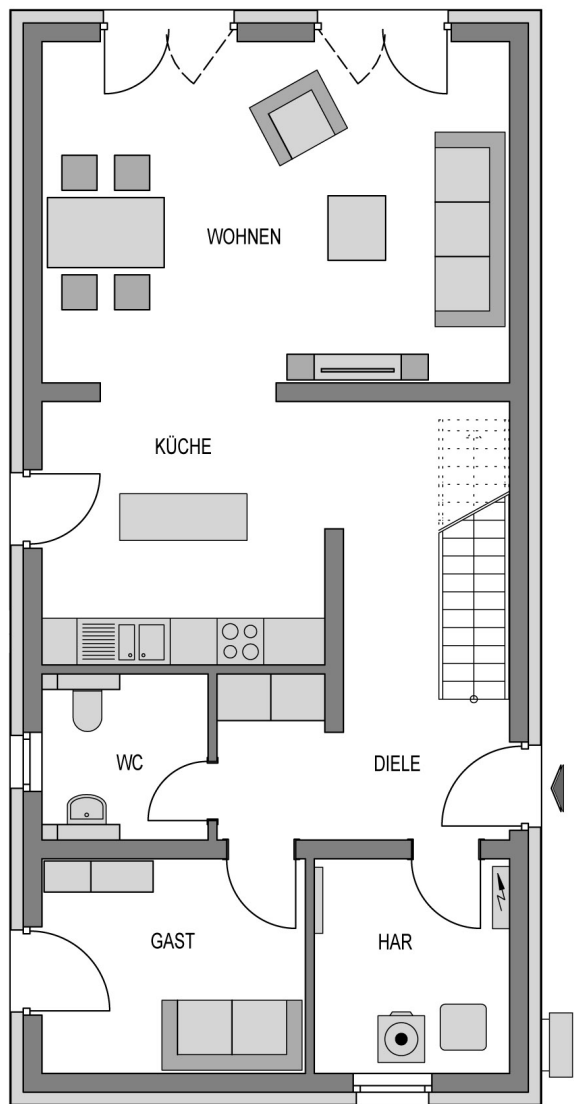
Heinz von Heiden baut das zweigeschossige Einfamilienhaus Cirro 260 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

| | |
|--------------|-----------------------|
| Variante: | Cirro 260 |
| Wohnfläche: | 146.18 m ² |
| Grundfläche: | 149.23 m ² |
| Außenmaße: | 14.08 x 6.83 m |
| Zimmer: | 6,0 |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Dach: | |
| Haustyp: | Zweigeschossiges Haus |
| Geschosse: | 2 |
| Energieeffizienz: | GEG |

Highlights

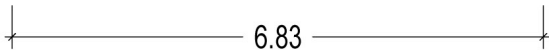
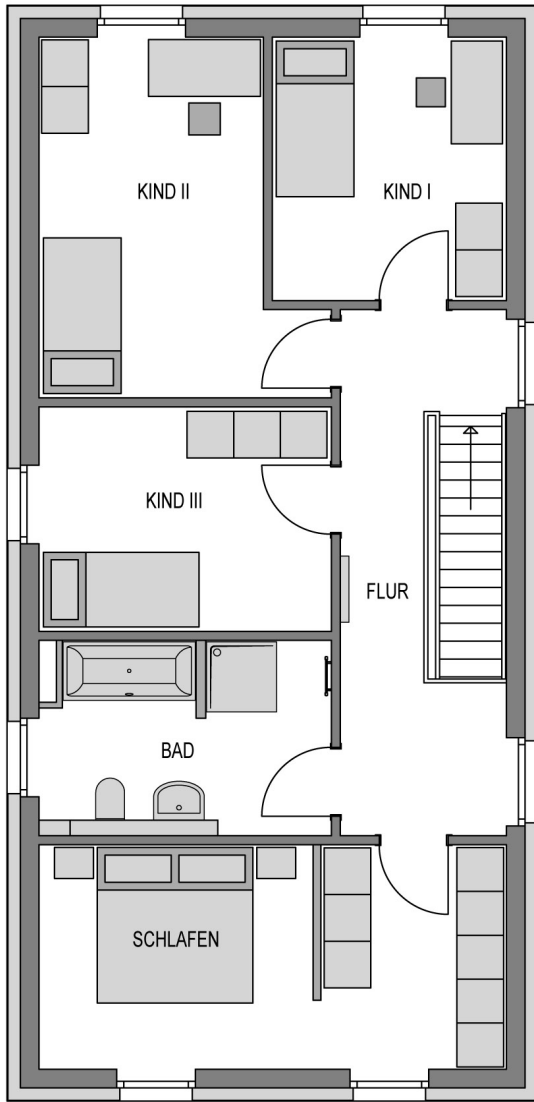
Lichtdurchfluteter Wohnbereich
Halboffener Wohn- und Essbereich
Zwei Kinderzimmer gleicher Größe
Gästezimmer im Erdgeschoss
Schlafzimmer mit Ankleide



Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

| | |
|--------------------|----------------------|
| Wohnzimmer: | 26,67 m ² |
| Küche: | 13,24 m ² |
| Gästezimmer: | 9,35 m ² |
| WC: | 4,43 m ² |
| Diele: | 12,98 m ² |
| Hausanschlussraum: | 6,77 m ² |



Räume im 1. Obergeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

| | |
|-------------------|----------------------|
| Schlafzimmer: | 17,21 m ² |
| Kinderzimmer I: | 10,19 m ² |
| Kinderzimmer II: | 14,30 m ² |
| Kinderzimmer III: | 10,82 m ² |
| Bad: | 9,05 m ² |
| Flur: | 11,17 m ² |

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)