

# Cirro 361



## Hauseigenschaften

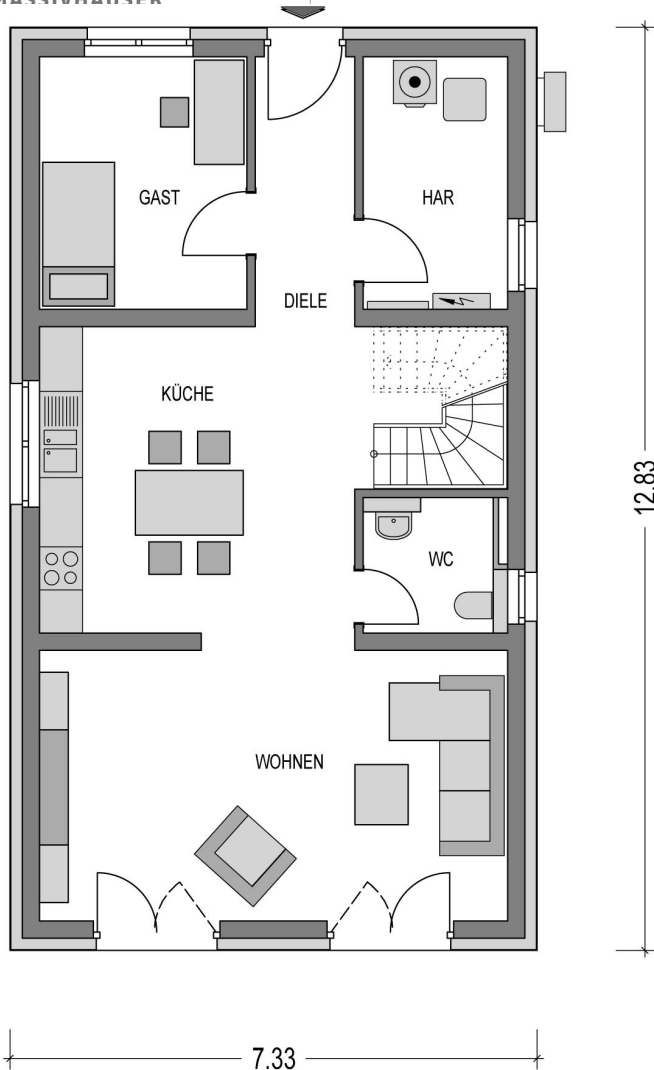
### Offenes Wohnen im Pultdachhaus

Ihnen stehen alle Türen offen - beziehungsweise, welche Türen? Im Cirro 361 Einfamilienhaus gibt es wahrhaftig keine Grenzen. Im ebenerdigen Erdgeschoss ist alles - bis auf Gäste-WC, Gästezimmer und HWR - ein Raum. Eine offen integrierte Treppe bringt Sie ins zweite Geschoss mit vier weiteren Zimmern. Hier ist etwas mehr Verschllossenheit erlaubt. Bei Heinz von Heiden genießen Sie zudem eine nahezu grenzenlose Gestaltungsfreiheit. Sie bleiben eigenständiger Bauherr und profitieren von unser langjährigen Erfahrung und unserem Markennetzwerk. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Heinz von Heiden baut das zweigeschossige Einfamilienhaus Cirro 361 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Variante:	Cirro 361
Wohnfläche:	141.41 m <sup>2</sup>
Grundfläche:	146.51 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	12.83 x 7.33 m
Zimmer:	6,0

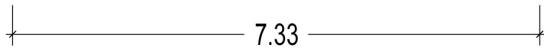
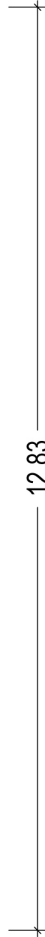
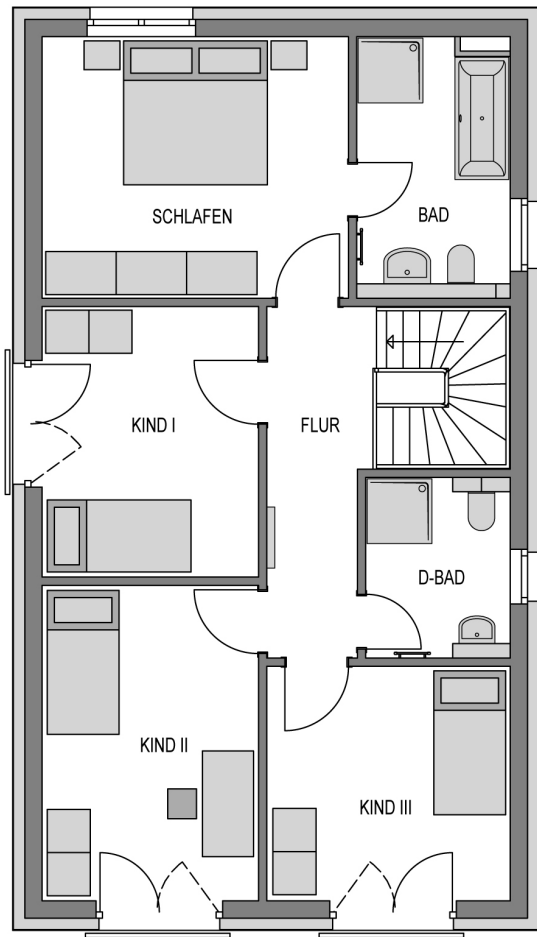
Dach:		Highlights
Haustyp:	Zweigeschossiges Haus	Halboffener Wohn- und Essbereich Lichtdurchfluteter Wohnbereich
Geschosse:	2	Schlafzimmer mit Eingang zum Bad Gästezimmer im Erdgeschoss
Energieeffizienz:	GEG	Zusätzliches Duschbad im OG



**Räume im Erdgeschoss**

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	25,30 m <sup>2</sup>
Küche:	12,64 m <sup>2</sup>
Gästezimmer:	9,94 m <sup>2</sup>
WC:	3,49 m <sup>2</sup>
Diele:	13,19 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	6,89 m <sup>2</sup>



**Räume im 1. Obergeschoss**  
(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Schlafzimmer:	15,25 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer I:	11,41 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II:	13,27 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer III:	11,13 m <sup>2</sup>
Bad:	7,39 m <sup>2</sup>
Duschbad:	4,91 m <sup>2</sup>
Flur:	6,60 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)