

# Cumulus 772



## Hauseigenschaften

### Winkelbungalow mit 140 qm

Schauen Sie sich diesen modernen Bungalow mit gut 140 qm Platz für Ihre Wohnräume genauer an! Hochwertige Ausstattung, modernes Design und immer noch ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Wir schlagen Ihnen 4 Grundrisse vor, aber wir sind ganz Ohr, Ihre Wünsche in die Tat umzusetzen. Ganz zu Schweigen von Ihren Vorstellung zu Fassade, Dach und Fenstern. Wir verwenden nur erstklassige Materialien unserer Markenpartner. Unser Bauherren-Service bietet Ihnen zudem eine entspannte Bauphase. Gehen Sie in Ruhe Fußböden, Küche und Farben auswählen, während wir den Bau Ihres Hauses betreuen. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

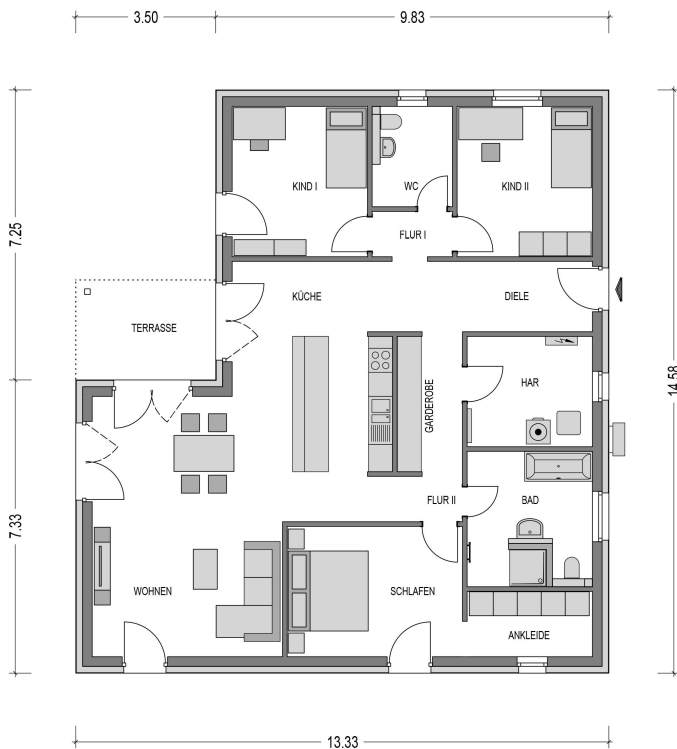
Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 772 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Variante:	Cumulus 772
Wohnfläche:	144.74 m <sup>2</sup>
Grundfläche:	147.21 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	14.58 x 9.83 m
Zimmer:	4,0

Dach:	Walmdach 25°
Haustyp:	Bungalow
Geschosse:	1
Energieeffizienz:	GEG

### Highlights

- Offener Wohn- und Essbereich
- Lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Bodentiefes Fenster im Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Überdachte Terrasse



### Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	29,60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14,26 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer:	4,98 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer I:	12,70 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II:	12,51 m <sup>2</sup>
Küche:	22,31 m <sup>2</sup>
WC:	4,91 m <sup>2</sup>
Bad:	10,12 m <sup>2</sup>
Diele:	9,72 m <sup>2</sup>
Flur I:	2,19 m <sup>2</sup>
Flur II:	8,26 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	8,48 m <sup>2</sup>
Überdachte Terrasse:	4,70 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)