

# Cumulus 962



## Hauseigenschaften

### Winkelbungalow mit überdachter Terrasse

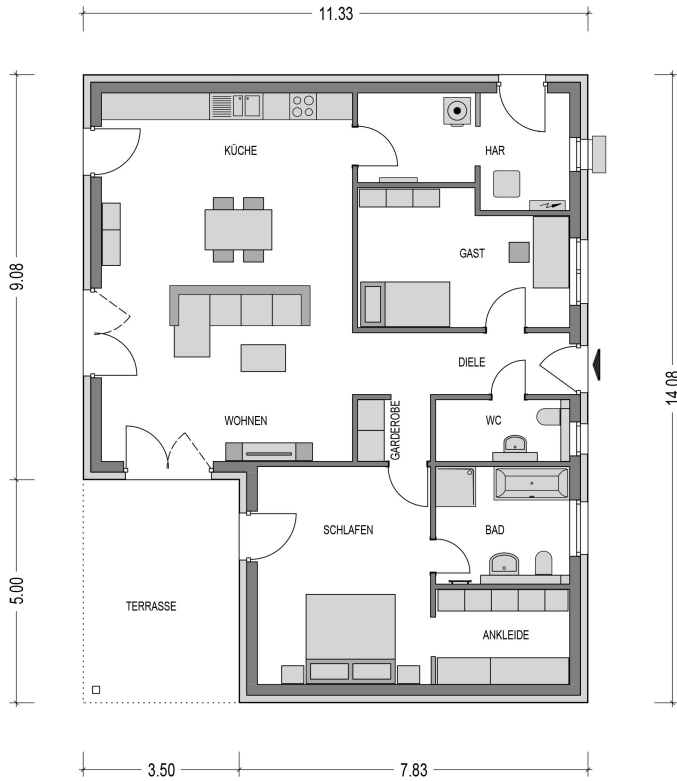
Grillparty und ein paar Regenwolken ziehen auf. Sie bleiben gelassen und rücken einfach etwas enger zusammen. Ihre überdachte Terrasse von 9 qm ist nicht nur optisch top, sondern auch einfach praktisch. Dieser Winkelbungalow **Cumulus 962** mit 125 qm verbindet Ihr sommerliches Frischluftbedürfnis mit dem Wunsch nach intelligent konzipiertem Wohnraum. Dieser Bungalow hat Ihnen ein besonderes Highlight zu bieten: einen 9 qm großen überdachten Außenbereich. Egal, ob Sie sich bei den Entscheidungen für die Ausgestaltung Ihres Traumhauses von Ihrem Bauchgefühl, dem Herz oder dem Kopf leiten lassen, Ihr persönlicher Heinz von Heiden Bauherrenfachberater steht Ihnen von der Planung bis zur Schlüsselübergabe beratend zur Seite. Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante. Heinz von Heiden baut den Bungalow Cumulus 962 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Variante:	Cumulus 962
Wohnfläche:	126.06 m <sup>2</sup>
Grundfläche:	133.33 m <sup>2</sup>
Außenmaße:	14.08 x 11.33 m
Zimmer:	3,0

Dach:	Walmdach 25°
Haustyp:	Bungalow
Geschosse:	1
Energieeffizienz:	GEG

#### Highlights

- Offener Wohn- und Essbereich
- Garderobe am Eingangsbereich
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Eingang zum Bad
- Ankleidezimmer im Schlafbereich



### Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	35,64 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	19,04 m <sup>2</sup>
Ankleidezimmer:	6,30 m <sup>2</sup>
Gästezimmer:	13,36 m <sup>2</sup>
Küche:	11,37 m <sup>2</sup>
WC:	4,04 m <sup>2</sup>
Bad:	7,76 m <sup>2</sup>
Diele:	6,60 m <sup>2</sup>
Garderobe:	2,29 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum:	10,66 m <sup>2</sup>
Überdachte Terrasse:	9,00 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)