

Velum 750



Hauseigenschaften

Moderner Flachdachbungalow

Ein Bungalow par excellence. Das Flachdach verleiht diesem Bungalow den ultimativen Bungalow-Charme und lebt diesen Baustil bis in den letzten Winkel. 105 qm ermöglichen offenes Wohnen. Die ausgeklügelte Grundrissplanung schafft genügend Platz für Singles oder ein Paar bis ins hohe Alter. Ob Grundriss, Fassade, Dach, Sie können den Flachdachbungalow individuell gestalten und Ihren Wünschen anpassen. So wird er sich schon lange vor der Schlüsselübergabe anfühlen wie Ihr Zuhause. Wenn Sie sich für den Bau eines Bungalows entscheiden, treffen Sie mit Heinz von Heiden die richtige Wahl. Wir haben bald ein Jahrhundert lang Erfahrung im Massivbau und bieten mit unseren Markenpartnern nur beste Qualität.

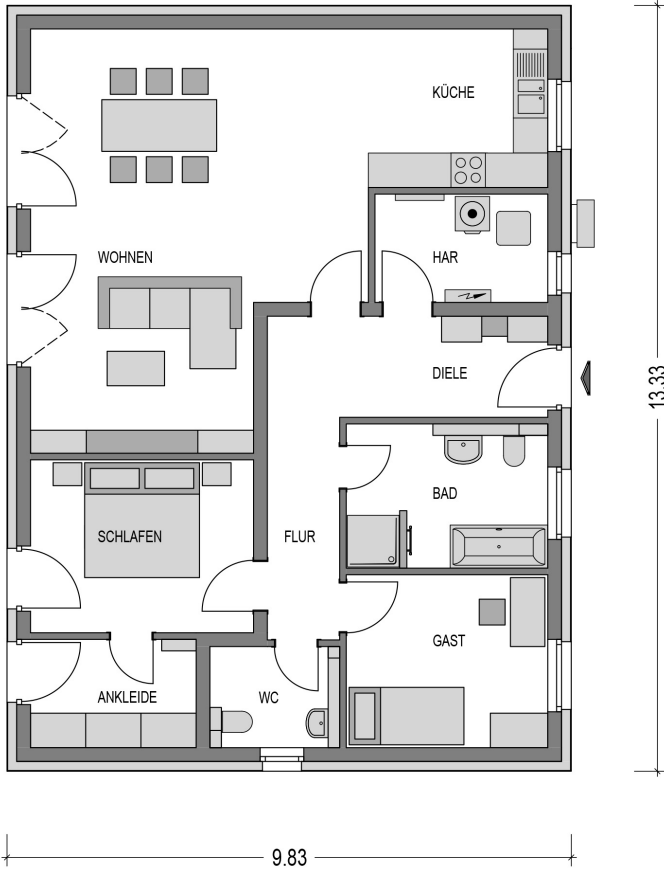
Heinz von Heiden baut den Velum 750 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Variante:	Velum 750
Wohnfläche:	105.62 m ²
Grundfläche:	104.56 m ²
Außenmaße:	13.33 x 9.83 m
Zimmer:	3,0

Dach:	Flachdach
Haustyp:	Bungalow
Geschosse:	1
Energieeffizienz:	GEG

Highlights

Offener Wohn- und Essbereich
Lichtdurchfluteter Wohnbereich
Bodentiefe Fenster im Schlafzimmer
Schlafbereich mit Ankleidezimmer
Vorhandenes Gästezimmer



Räume im Erdgeschoss

(Wohnflächenangaben gem. WoFIV)

Wohnzimmer:	38,53 m ²
Schlafzimmer:	11,68 m ²
Ankleidezimmer:	5,48 m ²
Gästezimmer:	10,37 m ²
Küche:	8,49 m ²
WC:	3,86 m ²
Bad:	8,51 m ²
Diele:	8,42 m ²
Flur:	4,75 m ²
Hausanschlussraum:	5,53 m ²

Ausstattung

- ✓ Bodenplatte (WU Beton)
- ✓ Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- ✓ Kontrollierte Lüftungsanlage
- ✓ 24 cm Hintermauerwerk
- ✓ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ✓ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- ✓ Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)